



ASOCIACIÓN CLUB CANINO COLOMBIANO

Bogotá D.C, 19 de Agosto de 2023

INFORME PRIMERA FASE DE ADECUACIONES EN PARQUE DE EXPOSICIONES GUILLERMO JARAMILLO MEJIA

Terminadas las obras básicas del Parque de Exposiciones, presentamos un informe de las obras e inversiones realizadas hasta la fecha.

- 1- De acuerdo a la negociación realizada con la Sociedad AGROPECUARIA SAN LÁZARO SAS, el lote integrado por tres globos de terreno, se negoció en la suma de OCHOCIENTOS MILLONES DE PESOS MCTE (\$ 800.000.000.00) conforme quedó consignado en la Promesa de Compraventa.
- 2- Se firmó la Escritura Pública Número 0986 del 28 de Abril del año 2022, en la Notaría 37 del Círculo Notarial de Bogotá, inscrita en la Oficina de Registro de Bogotá, Zona Centro, a los folios de matrícula Inmobiliaria Números 50C-1985530, 50 C- 1985531 y 50C-906675. De acuerdo con la Cláusula Cuarta de dicha escritura el precio de la venta que figuró en la escritura fue de \$ 753.000. 000.00, ya que en la promesa se pactó expresamente que los \$ 47.000.000.00 restantes se pagarían al señor José Antonio Cardozo, para cubrir la comisión de venta por cuenta de las vendedoras, pero sin que formara parte del precio en la escritura.
- 3- El pago de la compra se hizo en la forma siguiente:
 - 6 CDT'S por valor de \$299.457.827 millones de pesos que fueron endosados por la ACCC a Agropecuaria San Lázaro, vendedora del inmueble.
 - La suma de \$ 434.175.000 cheque girado por las hermanas Jaramillo a favor del vendedor AGROPECUARIA SAN LÁZARO SAS, NIT. 860.500.648-8, cheque número 43679-0.
 - La Suma de \$ 47.000.000.00 Cheque Numero 43680-1 girado por las hermanas Jaramillo a favor del señor José Antonio Cardozo, identificado con la cédula número 19.374.121 por concepto de la comisión de la venta , de acuerdo a lo autorizado por las vendedoras en el contrato de Promesa de Compraventa, clausula Tercera, Parágrafo Primero.
 - Cheque Número 43682-7 por valor de \$ 18.825.000 de fecha 27 de abril de 2022 a nombre de Asociación Club Canino Colombiano y girado por las hermanas Jaramillo – Para cancelar el valor de la Retención en la Fuente que fueron consignados a la DIAN.
 - En efectivo, de la caja de ACCC, la suma de \$542.173 para completar la suma de los \$800.000.000 pactados.



ASOCIACIÓN CLUB CANINO COLOMBIANO

- Toda la información anterior se encuentra relacionada en el Contrato de Promesa de Compraventa y Escritura de Compraventa firmados para tal efecto en la Notaría 37 de Bogotá, documentos estos que pueden ser consultados en la Secretaría del ACCC.

Adecuaciones

Lo trabajos para el estacionamiento se pactaron en \$98.490.000 con CONSTRUCCIONES COACH S.A.S, NIT. 900.833.962. Este estacionamiento tiene un área de 3,500 metros cuadrados y una profundidad de 0,40 mts.

En adecuación de terreno (alquiler de maquinaria, transporte de la misma), limpieza del mismo (árboles muertos, caídos, raíces y basura), Mano de obra, vallas etc., a la fecha se han invertido \$28.277.213

En elementos necesarios para el mantenimiento del parque tales como, tractor cortacésped, guadaña, motosierra y corta setos invertimos \$19.076.900

Todos estos gastos, debidamente soportados contablemente están disponibles en la ACCC para ser consultados por los socios que así lo estimen.

De esta manera damos por terminada la primera fase de adecuación del Parque de Exposiciones Caninas Guillermo Jaramillo Mejía.

Atentamente,

RAFAEL OTALORA ROBAYO
Miembro de la Comisión Parque

LUIS ALBERTO MARTIN LEUDO
Miembro de la Comisión Parque

JUAN ALBERTO GRILLO
Miembro de la Comisión Parque

ALBERTO GOMEZ GOMEZ
Miembro de la Comisión Parque